

F.H.R.

Etudes et Réalisations d'Urbanisme



53 Avenue de l'Europe
80080 Amiens
Téléphone : 03 22 51 79 15
Fax : 03 22 51 79 40
E-mail : FHR@wanadoo.fr

Département du Nord
Communauté d'Agglomération de Maubeuge Val de Sambre

COMMUNE DE LOUVROIL

PLAN LOCAL D'URBANISME

P.A.D.D.

2

- Note de présentation
- Plan de P.A.D.D.

DECEMBRE 2008

*P.L.U. approuvé par délibération du Conseil Municipal
en date du 07 Juillet 2008,
complété suite aux remarques du contrôle de légalité.*

COMMUNE DE LOUVROIL

P.A.D.D. (Projet d'Aménagement et de Développement Durable)

NOTE DE PRESENTATION

QUATRE OBJECTIFS MAJEURS :

- 1 : La préservation de l'espace agricole et de l'environnement**
- 2 : L'amélioration du cadre de vie**
- 3 : L'urbanisation multifonctionnelle à dominante d'habitat**
- 4 : Promouvoir les activités tertiaires**

1

LA PRESERVATION DE L'ESPACE AGRICOLE ET DE L'ENVIRONNEMENT

L'agriculture demeure une activité importante pour LOUVROIL, même si le nombre d'exploitants et d'actifs agricoles est à présent beaucoup moins élevé qu'il y a simplement une trentaine d'années et même si en termes d'occupation des sols, l'agriculture n'est pas la première des activités de LOUVROIL.

La commune de LOUVROIL a pour premier objectif de **reconnaître l'espace agricole** qui caractérise la partie sud de son territoire, et qui vient en limite de l'espace urbanisé. L'agriculture doit pouvoir continuer à s'exercer à LOUVROIL parce qu'elle contribue à l'entretien des espaces naturels de LOUVROIL et donc à la qualité de l'environnement pour ses habitants.

Les espaces boisés significatifs sont reconnus et protégés. De même **les haies**, particulièrement au sud du territoire communal, **qui ont subsisté comme des traces du bocage de l'Avesnois, sont identifiées et également protégées, pour leur donner un caractère aussi définitif que possible.**

La Sambre est également reconnue et il sera veillé à sa mise en valeur, parce qu'elle constitue une traversée naturelle de l'espace urbanisé de LOUVROIL, une rivière si déterminante dans ses paysages, comme dans son histoire industrielle et dans ses loisirs, si symbolique également pour la solidarité dans l'agglomération, qui s'étend de MAUBEUGE à JEUMONT et dont LOUVROIL fait partie.

Le cadre naturel de LOUVROIL, son agriculture, ses bois, ses paysages, et sa rivière sont donc reconnus et protégés dans le P.L.U de LOUVROIL parce qu'ils constituent une grande part de **la qualité de vie des habitants** et aussi **un attrait** pour ceux qui cherchent à habiter à LOUVROIL.



2

L'AMELIORATION DU CADRE DE VIE

L'amélioration du cadre de vie des habitants, constitue le second objectif de LOUVROIL, c'est même la première des préoccupations municipales depuis plus de dix années au cours desquelles de nombreux équipements publics ont été réalisés, notamment des aires de jeux pour enfants répartis dans tous les quartiers, des équipements sportifs et culturels, en correspondance avec la riche vie associative de LOUVROIL.

Cinq actions principales sont prévues à court et moyen termes pour améliorer le cadre de vie :

- Marquer l'entrée de la ville de LOUVROIL en venant du contournement ouest, afin de réguler les flux de circulation et de créer un espace de détente et d'agrément qui prolonge le paysage bocager de l'Avesnois et qui s'inscrit dans la continuité de la vallée du Paradis.
- Aménager la route d'Avesnes du carrefour Saint-Marceau au Château Lixon afin de veiller à une meilleure sécurité pour les piétons et les cyclistes par la mise en place d'une piste cyclable et d'un trottoir protégés par des massifs arbustifs.
- Créer un vrai centre ville à LOUVROIL par l'aménagement des rues Jean JAURES, Roméo FREMY et par l'aménagement de la place Léon BLUM.
- Sécuriser les abords du groupe scolaire MESPREUVEN-ELUARD par des aménagements visant à réduire la vitesse des véhicules, par la création d'un espace de stationnement pour le personnel des écoles et pour les habitants du quartier et par la création d'un espace de stationnement-minute qui permet de déposer ou reprendre les enfants.
- Aménager la rue des Briquetteries afin de clarifier la fonction des différentes portions d'espaces publics (chaussée, trottoirs et stationnement) et afin d'embellir les lieux en mettant en place une ambiance végétale évoquant le boisement de la vallée de la Sambre en référence à l'ancienne occupation du site (quartier de Sous-le-Bois et à la proximité de la vallée de la Sambre).

Par cette politique d'amélioration du cadre de vie de ses habitants, LOUVROIL cherche à renforcer la cohésion de la ville, à lui donner une image de qualité, à la fois pour ceux qui habitent déjà LOUVROIL et pour ceux qui veulent y venir.



3

L'URBANISATION MULTIFONCTIONNELLE A DOMINANTE D'HABITAT

La commune de LOUVROIL veut maintenir son équilibre entre l'urbanisation et les espaces naturels et agricoles qui demeurent une caractéristique importante de son territoire.

L'urbanisation a pour finalité principale **l'accueil de nouveaux habitants**, qui permettront de conforter la pyramide des âges de la commune et d'atténuer le vieillissement, sans modifier l'équilibre démographique actuel de la population.

Cette volonté d'accueil d'une population jeune et active a pour corollaire une politique de **diversification des offres en matière de logements** : des parcelles individuelles à bâtir, des projets de logements locatifs, l'incitation à l'amélioration du bâti et particulièrement de l'habitat, en centre ville et d'une façon générale sur l'ensemble du territoire communal.

Consciente de son identité, consciente également du changement d'image de l'agglomération Maubeuge, Val de Sambre, et de sa position attractive dans cette agglomération, la commune de LOUVROIL souhaite accueillir environ 800 habitants sur les dix ans qui viennent, et donc considère comme hypothèse haute : **8000 habitants en 2016**, c'est-à-dire le niveau de population qu'elle avait en 1980. La commune de LOUVROIL a pour volonté politique de décliner cet objectif de 800 habitants de plus sur les dix années qui viennent, de façon progressive et maîtrisée, afin d'éviter des soubresauts de population qui risqueraient de compromettre l'intégration des nouveaux habitants, et de perturber l'équilibre des services et des équipements publics de la commune.

Une zone d'urbanisation future a été localisée au sud-est de la ville, dans la continuité du développement urbain récent.

La politique de mixité à LOUVROIL est non seulement sociale, mais aussi fonctionnelle. La zone urbaine et les zones d'urbanisation future pourront accueillir des activités artisanales à condition comme pour l'ensemble du territoire, que les nuisances, le bruit et les pollutions de toute nature soient maîtrisées.



4

PROMOUVOIR LES ACTIVITES TERTIAIRES

LOUVROIL a besoin d'**activités tertiaires**, après un siècle d'urbanisation liée aux activités industrielles.

A l'ouest du territoire communal, en limite avec la commune d'HAUTMONT, les **activités commerciales** existent déjà, le P.L.U a pour objectif non seulement de les **reconnaître, mais aussi de permettre leur développement**.

De même, **le parc de l'Espérance**, ancien site industriel, le long de la Sambre, doit permettre à LOUVROIL de promouvoir de manière moderne, **un espace d'activités de loisirs et de services**, dans un cadre naturel, en entrée de ville depuis le contournement ouest.



La commune de LOUVROIL affirme sa volonté de prendre en mains son destin, selon une politique qui respecte l'histoire de la commune, et qui permette de transmettre à sa jeunesse **un patrimoine naturel, industriel et associatif**, à la fois préservé et mis en valeur.

LOUVROIL, avec son P.L.U, veut être à la hauteur de l'espace de solidarité de l'agglomération Maubeuge Val de Sambre, et donc s'inscrire dans une politique de développement durable.

Le plan de P.A.D.D ci-joint, décline les quatre grands objectifs ainsi définis.